DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN

Hirigintza Sostengagarria
Urbanismo Sostenible

San Martin, 48 | Tel. 010 - 943483838 | www.donostia.eus
20005 Donostia / San Sebastián

JMG
PEOU-2018-0119

“CE.05 SAN BARTOLOME” HIRIGINTZA ESPARRUAN “b.20.2” PARTZELAREN ETA HAREN INGURUNEAREN HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIARI BEHIN BETIKO ONARPENA EMATEA

APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA DE LA PARCELA “b.20.2” Y SU ENTORNO EN EL AU “CE.05 SAN BARTOLOMÉ”

Bere izpaide eta onarpenerako “CE.05 SAN BARTOLOMÉ” Hirigintza Esparruan “b.20.2” partzelaren eta haren ingurunearen Hiri Antolamendurako Plan Berezia aurkezten da.

Se presenta para su tramitación y aprobación el Plan Especial de Ordenación Urbana de la parcela “b.20.2” y su entorno en el AU “CE.05 SAN BARTOLOMÉ.

Dokumentu honen xedea da indarrean dagoen Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren “CE.05 SAN BARTOLOME” hirigintza esparruko “b.20.2” partzelaren eta haren ingurunearen antolamendu xehatuko zehaztapenak osatzea eta doitzea, “CE.05SAN BARTOLOME” hirigintza esparruari dagokion HAPOaren Aldaketaren aginduak betez —2015-10-29an onartu zen behin betiko Aldaketa hori (GAO 2015-11-25)

El objeto del documento es la complementación y ajuste de las determinaciones de ordenación pormenorizada de la parcela “b.20.2” del AU CE.05 SAN BARTOLOME del vigente PGOU, así como del entorno de la citada parcela, en cumplimiento de las prescripciones de la Modificación del PGOU referida a la citada AU CE.05 SAN BARTOLOME, aprobada definitivamente con fecha 29-10-2015 (BOG 25-11-2015).

Honek, laburbilduz, honako hau dakar: “b.20.2” partzela kokatzen deneko Iparraldeko mazela “elizaren eta San Bartolome komentuaren Iparraldeko fatxadaren ingurunetzat” jotzearen ondorioz —bi elementu horiek 2014an onartutako Hirigintza Ondare Eraikia Babesteko Plan Berezian (HOEBPB) katalogatuta daude.

Esto conlleva, sucintamente, complementar determinados extremos derivados básicamente de la consideración de la ladera Norte, donde se ubica la parcela “b.20.2”, como “entorno de la Iglesia y la fachada Norte del Convento de San Bartolomé”, catalogados en el PEPPUC aprobado en 2014.

Aurrekari modura eta prozeduraren ikuspuntutik, 2018.ko abenduaren 11.an Ingurumen - Ebaluazio estrategiko sinplifikatua hasi zen, eragindako Administrazio Publikoei eta pertsona interesatuei egin beharreko kontsultak eginez. Espediente zenbakia EAES-170 da.

Como antecedente, desde el punto de vista procedimental, con fecha 11 de diciembre de 2018 se inició el procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada, iniciando la fase de consultas a las Administraciones Públicas afectadas y a las personas afectadas. El expediente es el EAES-170.

10740n XVII

Aipatutako prozedura 2019.ko ekainaren 4.ko Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Administrazioaren Zuzendariaren ebazpenaren bidez amaitzen da, bertan, Plan Bereziak ez duela eragin garrantzitsurik izango ingurumenean eta, beraz, ez dela ingurumen-ebaluazio estrategiko arruntik egin behar esaten da.

Dicho procedimiento culmina con la Resolución de 4 de junio de 2019 del Director de Administración Ambiental del Gobierno Vasco, por la que se formula el informe ambiental estratégico del Plan, determinando que no se prevé que vaya a producir efectos adversos significativos sobre el medio ambiente y por tanto, no debe de someterse a evaluación ambiental estratégica ordinaria.

Aipatutako ebazpena Euskal herriko Aldizkari Aldizkari Ofizialean argitaratu zen 2019.ko uztailaren 4.an.

Dicha resolución de publica en el Boletín Oficial del País Vasco de fecha 4 de julio de 2019.

Dokumentuaren ebaluazio sozio-linguistikoa egin da, 2020.ko abenduaren 21.an Euskerako Zerbitzuak idatzitako txostena espedientean sartuz.

Se ha procedido a realizar la evaluación socio-lingüística del documento, constando informe del Servicio de Euskera fechado el 21 de diciembre de 2020.

Generoaren araberako ebaluazioa ere egin da, Berdintasun Atalak txostena idatziz 2020.ko irailaren 22.an.

También se ha procedido a realizar la evaluación de impacto de género, consta informe de verificación de la Sección de Igualdad fechado el 22 de septiembre de 2020.

Tokiko Gobernu Batzordeak, 2020.eko abenduaren 29.an ospatutako bileran, honako akordio hau hartu zuen:

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 29 de diciembre de 2020, adoptó el siguiente acuerdo:

“1.- Hasierako onarpena ematea “CE.05 SAN BARTOLOMÉ” Hirigintza Esparruan “b.20.2” partzelaren eta haren ingurunearen Hiri Antolamendurako Plan Bereziari.

“1.- Aprobar con carácter inicial el Plan Especial de Ordenación Urbana de la parcela “b.20.2” y su entorno en el AU “CE.05 SAN BARTOLOMÉ.

Behin betiko onarpena baino lehen testu berri bat ekarri beharko da, bertan espedientean dauden txostenetan ezarritako baldintzak isladatuz.

Antes de la aprobación definitiva deberán de traer un nuevo texto que contenga las condiciones impuestas en los informes obrantes en el expediente.

2.- Hogei egunean jendaurrera aterata edukitzea espedientea, Martxoaren 24ko 46/2020 lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen Dekretuaren 5.2 artikuluak xedatutako moduan.”

2º.- Someter el expediente al trámite de información pública durante el plazo de veinte días de acuerdo con el artículo 5.2 del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística.”

Dokumentua jendaurrean jartzeko epean, honako alegazio hauek aurkeztu dira:

*Aldapeta 7-9 Erkidegoa.

*Donostiako erdialdeko Erdian Bizi Auzo Elkartea.

*Ba Gera Merkataritza Elkartea.

*Aldapeta 3.ko Jabeen Erkidegoa.

*Eusko Alkartasuna.

*Miren Apalategui Arrese, Manuel Jiménez Pérez eta Teodoro Cacho Etxeberria.

*Milagros Olave Arregui.

Aurkeztutako alegazioak erantzuteko talde idazlearen txostena eta Leber enpresaren (trafiko gaia txostenak jaso dira. Gainera, honako txostenak ere egin dira:

*Ekonomikoa: 2021.eko apirilaren 6.a.

*Juridikoa: 2021.eko ekainaren 15.an.

*Arkitektura: 2021.eko ekainaren 24.an.

*Mugikortasuna: 2021.eko uztailaren 2.an.

Txosten horiek arrazoitzat hartzen dira alegazioak ebazteko, eta, beraz, erabaki honen jakinarazpen indibidualari erantsiko zaizkio.

Alegazioei buruzko txostenak batera irakurrita, guztiak ezetsi behar direla ondorioztatzen da, partzialki onetsiz honako hauek, idatzitako txostenen arabera:

-Milagros Olave Arregui: Partzialki onartzen da Aldapetako maldari buruzkoa

Durante el plazo de exposición pública del documento se han presentado las siguientes alegaciones:

*Comunidad Aldapeta 7-9:

*Erdian Bizi Asociación de Vecinos del Centro de Donostia.

*Ba Gera Asociación de Comercio.

*Comunidad de Propietarios Aldapeta 3.

*Eusko Alkartasuna.

*Miren Apalategui Arrese, Manuel Jiménez Pérez y Teodoro Cacho Etxeberria.

*Milagros Olave Arregui.

Para responder a las alegaciones presentadas se ha recabado informe del equipo redactor y de la empresa Leber (temas de tráfico). Además, se han elaborado los siguientes informes:

*Económico: 6 de abril de 2021.

*Jurídico: 15 de junio de 2021.

*Arquitectura: 24 de junio de 2021.

*Movilidad: 2 de julio de 2021.

Los citados informes sirven de motivación para resolver las alegaciones, y por tanto, se adjuntarán a la notificación individual del presente acuerdo.

De la lectura conjunta de los informes a las alegaciones se concluye que se desestiman todas, estimándose parcialmente las siguientes, de acuerdo con los informes redactados:

-Milagros Olave Arregui: Estimación parcial respecto a la cuesta de Aldapeta.

-Donostiako erdialdeko Erdian Bizi Auzo Elkartea: Denak ezetsi zuhaitzen gaia ezik eta, partzialki onartzen da Aldapetako maldari dagokiona.

-Asociación de Vecinos Erdian Bizi: Se desestiman todas excepto tema del arbolado y estimación parcial en tema de la pendiente de la cuesta de Aldapeta.

-Eusko Alkartasuna: Ezespen osoa.

-Eusko Alkartasuna: Desestimación total.

-Aldapeta 3: Ezespen osoa, eskaileren soluzio berria izan ezik.

-Aldapeta 3: Desestimación total excepto la nueva solución de las escaleras.

-Ba Gera: Ezespen osoa, higiezin-multzoaren gaia izan ezik.

-Ba Gera: Desestimación total salvo el tema del complejo inmobiliario.

-Miren Apalategui Arrese, Manuel Jiménez Pérez eta Teodoro Cacho Etxeberria. Erabat ezestea, hegaldien arloko eta definizioen zuzenketak ezik, eta HOBEPB arau-esparru gisa sartzea.

-Miren Apalategui Arrese, Manuel Jiménez Pérez y Teodoro Cacho Etxeberria. Desestimación total salvo correcciones en materia de vuelos, definiciones e inclusión del PEPPUC como marco normativo.

Dokumentuaren behin betiko onarpenerako honako udal txosten hauek kontuan izan beharko dira:

De cara a la aprobación definitiva del documento hay que tener en cuenta los siguientes informes municipales:

*Juridikoa: 2022.ko urriaren 18.an.

*Jurídico: 18 de octubre de 2022.

*Arkitektura: 2022.ko irailaren 29.an.

*Arquitectura: 29 de septiembre de 2022.

*Ingeniaria: 2022.ko urriaren 4.a.

*Ingeniero: 4 de octubre de 2022.

*Ekonomikoa: 2022.ko irailak 5.

*Económico: 5 de septiembre de 2022.

*Mugikortasuna: 2002.ko azaroaren 25.an.

*Movilidad: 25 de noviembre de 2022.

Arkitektura txostenean eskatutako zuzenketak ikusita, behin betiko testu berri bat aurkeztu da, 2022ko azarokoa.

Vistas las correcciones solicitadas en el informe de arquitectura, se presenta un nuevo texto definitivo fechado en noviembre de 2022.

Udal-arkitektoak txosten gehigarri bat idatzi du 2022.ko azaroaren 2.an, egindako aldaketei oniritzia emanez.

El arquitecto municipal, con fecha 2 de noviembre de 2022, redacta informe adicional dando el visto bueno a los cambios introducidos.

Horrenbestez, **2006ko ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 97. artikuluak** eta bete behar diren gainerako aginduek jartzen dutena aintzakotzat hartu eta izapidetu egin behar da plana.

Procede, en consecuencia su tramitación, de conformidad con lo establecido en el **artículo 97 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo** y demás preceptos de aplicación.

Aurrekoagatik guztiagatik, eta **Toki Araubidearen Oinarrien gaineko 1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123 i) artikuluak** agintzen duena aintzakotzathartuta, Donostiako udalbatzak,

E R A B A K I D U

1.- Aurkeztutako alegazioak ezestea, alegazioen txostenetatik eratorritako baiespen partzialak izan ezik, erabaki honen azalpen-zatiarekin bat etorriz.

2.- Behin betiko onarpena ematea "CE.05 SAN BARTOLOMÉ" Hirigintza Esparruan "b.20.2" partzelaren eta haren ingurunearen Hiri Antolamendurako Plan Bereziari.

Lur azpiko aparkalekuko plazak ez dira inoiz 200 plaza baino gehiagokoak izango. Era berean, idazten den urbanizazio-proiektuak kontuan hartu beharko du 2022ko azaroaren 25eko mugikortasun-txostenaren edukia.

3.- **Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 89. artikuluak** agintzen duena aintzakotzat hartu eta Planaren Hirigintza Arauak argitaratzea.

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el **artículo 123 i) de la** Ley **7/85 de 2 de Abril, reguladora de las Bases del régimen Local**, el Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián,

A C U E R D A

1.- Desestimar las alegaciones presentadas excepto las estimaciones parciales derivadas de los informes a las alegaciones, de acuerdo con la parte expositiva del presente acuerdo.

2.- Aprobar con carácter definitivo el Plan Especial de Ordenación Urbana de la parcela "b.20.2" y su entorno en el AU "CE.05 SAN BARTOLOMÉ con la siguiente condición:

La dotación de plazas del parking subterráneo destinadas a rotación nunca superará las 200 plazas. Asimismo, el proyecto de urbanización que se redacte deberá de tener en cuenta el contenido del informe de movilidad de fecha 25 de noviembre de 2022.

3.- De conformidad con lo dispuesto en el **artículo 89 de la ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo**, proceder a la publicación de las Normas Urbanísticas del plan.

HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIOKO ZERBITZU BURUA /
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN
Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

HIRIGINTZA JASANGARRIRAKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE
Sin. / Fdo.: HIRIGINTZA JASANGARRIRAKO ZUZENDARIA

EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE
Sin. / Fdo.: Juan Antonio Chavarri Sarasua

HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO ETA ETXEBIZITZAKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA
LA CONCEJALA DELEGADA DE URBANISMO SOSTENIBLE Y VIVIENDA
Sin. / Fdo.: Miren Nekane Arzallus Iturriza